

За півтора року свого правління влада за допомогою тушкованої більшості прийняла багато одіозних, нелогічних і в якійсь мірі антисоціальних законодавчих актів.

Прийняття деяких з них викликало серйозний резонанс у суспільстві і змусило людей об'єднатися проти свавілля, яке виписане у вигляді закону. Але хіба влада зупинилася? Хіба вона злякалася вулиці і перестала обговорювати проекти, що є соціально несправедливими і утискають права більшості громадян на угоду тих, хто або є автором пропонованого законопроекту, або займається його лобіюванням? Що ви! Такими дрібницями влада не переймається, оскільки вона, будучи представником не народу, а тих, хто прийшов розікрасти ще не докрадене, на перше місце ставить інтереси [своїх представників](#), а вже потім думає про те, як відреагує біомаса, тобто народ.

Тому-то не дивно, що коли відбувалося перше обговорення проекту Житлового кодексу, в країні почався черговий сплеск невдоволення серед громадян. У ЗМІ з'явилася маса публікацій, які розвінчують ілюзії щодо «турботи» про громадян з прийняттям цього одіозного і нікому не потрібного закону, оскільки Житловий кодекс - це породження соціалізму, покликане регулювати відносини в сфері соціального житла, що надається державою. А так як сьогодні в Україні більшість житла приватизовано, то й регулювати житлові правовідносини повинні інші законодавчі акти. Навіщо країні кодекс, норми якого легко можна знайти в інших законах? А все просто: за цим законопроектом стоять певні особини (деякі з авторів цього опусу), які, якщо цей звід нісенітниць буде проголосований, в одну мить ока перетворяться в мільярдерів. Так навіщо ж їм відмовлятися від проштовхування нікому не потрібного законодавчого лайна? Адже від його прийняття постраждають громадяни, інтереси яких авторам цього опусу не цікаві.

І якщо після першого читання стали говорити про те, що проект більше не спливе у парламенті (мовляв, багато він викликав шуму), то сьогодні ситуація кардинально змінилася. Мабуть, автори цього опусу вже дуже зацікавлені в його прийнятті, а тому вже дуже лобіювали його на всіх щаблях влади. І ось раз - диво. У сезон літа, коли українці або у відпустках, або на дачах-городах, у комітеті ВР знову будуть розглядати Житловий кодекс. А нікого не цікавить, чому його обговорюватимуть 15 червня 2011 року? Правильно: більшість людей зараз зайняті вирощуванням картоплі, огірків і помідорів, а тому політичні інтриги для них менш важливі, ніж запаси на зиму. Ось цим і вирішили скористатися лобісти, усвідомлюючи, що нишком можуть протягнути потрібний закон. А коли країна прокинеться від городнього і курортного чаду, то, як каже народна мудрість, вже буде пізно пити боржомі, коли нирки відмовили.

Але розуміють це не всі. Серед тих, хто усвідомлює всю непотрібність, а головне - небезпеку прийняття Житлового кодексу - адвокат Тетяна Монтян. На протест проти обговорення цього нікому не потрібного проекту вона навіть оголосила голодування. Причому адвокат констатує, що не слід ставити їй голодування, як піар власної персони, оскільки до такого методу протесту її підштовхнуло саме розуміння того, що з

прийняттям цього кодексу більшість громадян стануть безправними і, що цілком ймовірно, з часом можуть залишитися і без власного приватизованого житла, яке сьогодні з гордістю називають своєю власністю.

З точки зору Тетяни Монтян, «воскресіння» Житлового кодексу після того, як цей законопроект вважали вже зовсім провальним, є не випадковим. «Потрібно розуміти, що авторам цього проекту плювати на громадську думку, оскільки їх мета - [обдерти суспільство](#), як липку. Слід розуміти, що любіють цей кодекс всі ті ж нардепи і чинуші, які сьогодні заробляють гроші на тому бардаку, що діється в сфері ЖКГ. Адже до тих пір, поки будинки не будуть формалізовані як цілісно-майнові комплекси і у громадян не з'являться механізми прийняття колективних рішень щодо їхніх власних будинків - вони не зможуть об'єднатися, щоб протистояти зухвалому пограбуванню їх компаніями, за якими стоять ці ж автори проекту Житлового кодексу. Лобістам ЖК не потрібно, щоб у цій сфері був наведений порядок, оскільки це відразу ж істотно знизить їхні доходи. А поки що сфера ЖКГ наскрізь криміналізована, їм працювати зручно. І при цьому вони зацікавлені в тому, щоб узаконити деякі з цих кримінальних схем, щоб згодом, уже на законних підставах, продовжувати свою злочинну діяльність. Тому-то громадянам слід розуміти, що в проекті Житлового кодексу багато смертельно небезпечних положень. Адже для того, щоб «нагнати обсяг» цьому псевдо-документу, автори цього опусу, як недбайливі студенти, перефразували, переписали своїми словами норми Цивільного кодексу, закону про ОСББ, Закону про соціальне житло і безлічі інших нормативних актів. І якщо цей кодекс проголосують, то після в суді довго будуть розбиратися - яку норму застосовувати: ту, яку перекрутили і записали в Житловому кодексі, чи ту, що прописана в Цивільному кодексі або інших, вже давно прийнятих, законодавчих актах» - пояснює ситуацію

[Тетяна Монтян](#)

Населенню слід розуміти, що новим проектом Житлового кодексу всім громадянам України нав'язують норму, згідно з якою керувати будинками будуть тільки ті, хто буде «відповідати кваліфікаційним вимогам Кабміну». При цьому ці вимоги так ніхто й не оголошував. Відразу зрозуміло, що в цьому випадку мова йде про корупційну складову, коли невелика група «своїх» людей розділить між собою всі квоти на обслуговування будинків, а потім буде продавати їх тим, хто і так сьогодні займається їх обслуговуванням. Адже не секрет, що один з авторів Житлового кодексу давно зареєстрував в офшорних зонах велику кількість керуючих компаній, які, після прийняття цього законопроект, моментально з'являться на українській території і стануть претендувати на обслуговування багатопверхівок. Особливо - у містах-мільйонниках. Але при цьому вони й не стануть дивитися в бік багатопверхових будинків, розташованих у маленьких містечках. І дуже багато експертів згодні з тим, що саме під ці компанії і пропихають опус Житлового кодексу, оскільки у деяких авторів цього опусу є величезне бажання по-швидкому «зрубати бабло», доки населення ще не склало два плюс два і не зробило певні висновки.

А суспільство поки що не усвідомило, які реальні загрози несе прийняття Житлового

кодексу. Люди ще не розуміють, що багато норм в новому законопроекті дуже сумнівні. Адже тільки одна норма цього закону, яка говорить про те, що якщо у громадян вже є житло у приватній власності, але вони знаходяться на житловому обліку та отримали житло з державного або комунального житлового фонду на всіх членів сім'ї (у розрахунку 13,65 квадратних метра на людину), то вони зобов'язані передати житло, що знаходиться у них у приватній власності, безкоштовно органу, який проводить поліпшення житлових умов, - вже безглузда. Особливо враховуючи той факт, що за новим кодексом квартири комунального і державного житлового фонду більше не будуть передаватися у безстрокове користування, договір найму квартири тепер повинен укладатися на певний встановлений термін, а люди вже не можуть це житло приватизувати! Чого тільки варта норма введення пені за кожний день прострочки з комунального боргу? Але ж така норма на руку керуючої компанії, яка, по-перше, зможе встановлювати ті тарифи, які вважатиме за потрібне, а якщо громадяни не зможуть платити, то за цим же кодексом відібрати у них приватизоване житло взагалі не складе труднощів!

І це тільки деякі норми запропонованого проекту. Адже в ньому є ще маса підводних каменів, що при прийнятті Житлового кодексу стануть каменями спотикання і будуть викликати масу невдоволення у суспільстві. Але, якщо цей нікому не потрібний проект проголосують, то вже після його прийняття протестувати буде пізно. Після бою кулаками не махають. Так що суспільству слід прокинутися зараз, щоб завтра не бути вимушеним переселятися в наметові містечка ...

Оксана Котомкіна, <http://www.k-z.com.ua/16133>